



T.C.  
KAYSERİ VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



25.11.2020

Sayı : E-55154108-755.02.03-24924  
Konu : Hayvan Kontrol ve Dinlendirme İstasyonu  
İrtifak Hakkı İhalesi

KAYSERİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) Tarım ve Orman Bakanlığının (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) 07.02.2019 tarihli ve 422028 sayılı yazısı.  
b) Tarım ve Orman Bakanlığının (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) 19.03.2019 tarihli ve 913015 sayılı yazısı.

Tarım ve Orman Bakanlığına (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) "hayvan kontrol ve dinlendirme istasyonu" kurulmak amacıyla 2 (iki) yıl ön tahsisi yapılan İlimiz Talas İlçesi Kamber Mahallesiinde bulunan 1072 parsel numaralı mülkiyeti Hazineye ait 23.250,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 22.898,24 m<sup>2</sup>lik kısmının tahsisi Bakanlığınızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 18.04.2019 tarih ve E.91984 sayılı yazısı gereği Müdürlük Makamının 16.05.2019 tarih ve E.10204 sayılı Olurları ile kaldırılarak, Tarım ve Orman Bakanlığınızdan (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) alınan ilgi (a, b) yazılar gereği aynı amaçla irtifak hakkı tesisi hazırlık işlemleri nihayetlendirilerek ihale aşamasına gelinmiştir.

2886 sayılı Yasanın ilgili hükümlerine göre irtifak hakkı tesis edilmesine dair ilan metni ilişikte gönderilmekte olup, mezkûr ilanın Hizmet Binanızın ilan tahtasına asılarak ilan edilmesi ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce İl Müdürlüğümüzde (Milli Emlak Müdürlüğü) olacak şekilde gönderilmesini arz ederim.

Sibel LİVDUMLU  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek: İlan Metni (2 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : STPWFIZE

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Kocasinan Bulvarı No:155 38090 Kocasinan/KAYSERİ Tel: (0 352) 222 89 84

Belgegeçer: (0 352) 222 89 89

e-mail:kayseri@csb.gov.tr

KEP: [kaysericevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:kaysericevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: İlker ÖZTÜRK  
V.H.K.İ.



KAYSERİ ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO	TAŞINMAZ NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA	PARSEL NO	Y.ÖLÇÜMÜ(m²)	HAZINE HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	38010129724	Kocasinan	Erkilet-Generalemir	Arsa	881	4	1.104,81	444,38	2 Katlı Konut Alanı	133.500,00	26.700,00	07.12.2020	09:00
2	38010132623	Kocasinan	Ertuğrul Gazi	Arsa	5309	6	1.444,57	1.444,57	10 Katlı Konut Alanı	722.500,00	144.500,00	07.12.2020	09:10
3	38010132625	Kocasinan	Ertuğrul Gazi	Arsa	11423	4	4.262,63	4.262,63	10 Katlı Konut Alanı	2.131.500,00	426.300,00	07.12.2020	09:20
4	38010132628	Kocasinan	Ertuğrul Gazi	Arsa	11422	5	1.598,60	1.598,60	10 Katlı Konut Alanı	800.000,00	160.000,00	07.12.2020	09:30
5	38010100296	Kocasinan	Kocasinan	Arsa	2383	2	852,80	852,80	Serbest Katlı Konut Alanı	1.066.000,00	213.200,00	07.12.2020	09:40
6	38010100297	Kocasinan	Kocasinan	Arsa	2383	3	801,24	801,24	Serbest Katlı Konut Alanı	1.002.000,00	200.400,00	07.12.2020	09:50
7	38010107793	Kocasinan	Kaş	H.Toprak	10504	531	6.533,14	6.533,14	Serbest Katlı Konut Alanı	24.500,00	4.900,00	07.12.2020	10:00
8	38010107795	Kocasinan	Kaş	Tarla	10504	623	6.917,04	6.917,04	İmarsız	25.950,00	5.190,00	07.12.2020	10:10
9	38010107797	Kocasinan	Kaş	Tarla	10504	680	10.747,93	10.747,93	İmarsız	40.305,00	8.061,00	07.12.2020	10:20
10	38010132671	Kocasinan	Elağöz	Arsa	10828	19	1.057,66	1.057,66	2 Katlı Konut Alanı	159.000,00	31.800,00	07.12.2020	10:30
11	38010132672	Kocasinan	Elağöz	Arsa	10828	20	803,83	803,83	2 Katlı Konut Alanı	121.000,00	24.200,00	07.12.2020	10:40
12	38010130697	Kocasinan	Oymağaç	H.Toprak	6562	39	1.453,91	1.453,91	Ticaret Alanı	654.500,00	130.900,00	07.12.2020	10:50
13	38010130831	Kocasinan	Şeker	Arsa	7519	1	1.820,33	1.820,33	773,69 5 Katlı Konut Alanı	464.500,00	92.900,00	07.12.2020	11:00
14	38020105840	Melikgazi	Anbar	Arsa	-	5492	663,46	663,46	Konut Dışı Kentsel Çalışma A.	265.500,00	53.100,00	07.12.2020	11:10
15	38020105841	Melikgazi	Hisarcık-Merkez	Arsa	400	1	870,00	870,00	870,00 2 Katlı Konut Alanı	391.500,00	78.300,00	07.12.2020	11:20
16	38020105842	Melikgazi	Hisarcık-Merkez	Arsa	400	2	870,00	870,00	870,00 2 Katlı Konut Alanı	393.000,00	78.600,00	07.12.2020	11:30
17	38020105844	Melikgazi	Hisarcık-Merkez	Arsa	401	1	872,94	872,94	872,94 2 Katlı Konut Alanı	405.500,00	81.100,00	07.12.2020	11:40
18	38020107702	Melikgazi	Hisarcık-Merkez	Arsa	401	1	1.157,76	1.157,76	1.157,76 2 Katlı Konut Alanı	200.000,00	40.000,00	07.12.2020	11:50
19	38020102570	Melikgazi	Hisarcık-Merkez	Arsa	168	8	497,58	497,58	497,58 Katlı Konut Alanı	360.000,00	72.000,00	07.12.2020	14:10
20	38020102577	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	371	1	713,64	713,64	Serbest Katlı Konut Alanı	309.000,00	61.800,00	07.12.2020	14:20
21	38020102579	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	372	3	742,92	742,92	441,42 Serbest Katlı Konut Alanı	360.000,00	72.000,00	07.12.2020	14:30
22	38020102606	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	372	5	713,83	713,83	Serbest Katlı Konut Alanı	360.000,00	72.000,00	07.12.2020	14:40
23	38020102608	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	412	7	859,14	859,14	Serbest Katlı Konut Alanı	290.500,00	58.100,00	07.12.2020	14:50
24	38020102642	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	525	5	777,72	777,72	Serbest Katlı Konut Alanı	428.000,00	85.600,00	07.12.2020	15:10
25	38020102646	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	525	3	719,07	719,07	Serbest Katlı Konut Alanı	395.500,00	79.100,00	07.12.2020	15:20
26	38020102657	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	542	6	705,02	705,02	Serbest Katlı Konut Alanı	317.500,00	63.500,00	07.12.2020	15:30
27	38020102658	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	542	7	704,46	704,46	Serbest Katlı Konut Alanı	317.500,00	63.500,00	07.12.2020	15:40
28	38020102665	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	548	6	723,51	723,51	Serbest Katlı Konut Alanı	326.000,00	65.200,00	07.12.2020	15:50
29	38020102666	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	548	7	726,66	726,66	Serbest Katlı Konut Alanı	327.000,00	65.400,00	07.12.2020	16:00
30	38020102764	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	682	1	993,59	993,59	Serbest Katlı Konut Alanı	621.000,00	124.200,00	07.12.2020	16:10
31	38020102768	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	683	1	776,97	776,97	Serbest Katlı Konut Alanı	471.500,00	94.300,00	07.12.2020	16:20
32	38020103829	Melikgazi	Tavlusun	Tarla	683	1	6.021,17	6.021,17	Serbest Katlı Konut Alanı	602.500,00	120.500,00	08.12.2020	09:00
33	38020103828	Melikgazi	Tavlusun	H.Toprak	11129	2	6.018,68	6.018,68	2 Katlı Tarımsal Mireflilik Alan	502.000,00	100.400,00	08.12.2020	09:10
34	38070100340	Hacılar	Armutluk	Arsa	155	18	977,93	977,93	3 Katlı Konut Alanı	245.500,00	49.100,00	08.12.2020	09:20
35	38080111278	İncesu	Bahçesaray	Arsa	1136	3	573,49	573,49	2 Katlı Konut Alanı	120.500,00	24.100,00	08.12.2020	09:30
36	38080111287	İncesu	Bahçesaray	Arsa	1240	3	1.345,70	1.345,70	3 Katlı Konut Alanı	304.000,00	60.800,00	08.12.2020	09:40
37	38080111323	İncesu	Bahçesaray	Arsa	1072	5	682,34	682,34	3 Katlı Konut Alanı	177.500,00	35.500,00	08.12.2020	09:50
38	38080104686	İncesu	Hamurcu	H.Toprak	217	19	4.775,80	4.775,80	İmarsız	66.865,00	13.373,00	08.12.2020	10:00
39	38080110174	İncesu	Hamurcu	Tarla	1464	120	28.968,37	28.968,37	İmarsız	95.600,00	19.120,00	08.12.2020	10:10
40	38080110495	İncesu	Hamurcu	Tarla	1464	139	31.981,67	31.981,67	İmarsız	95.950,00	19.190,00	08.12.2020	10:20
41	38080104607	İncesu	Hamurcu	Tarla	130	6	441,93	441,93	Küflü	8.840,00	1.768,00	08.12.2020	10:30
42	38080107655	İncesu	Seyhşaban	Tarla	201	9	712,41	712,41	İmarsız	4.990,00	988,00	08.12.2020	10:40
43	38080107656	İncesu	Seyhşaban	Tarla	201	10	985,43	985,43	İmarsız	6.990,00	1.380,00	08.12.2020	10:50
44	38080107720	İncesu	Seyhşaban	Tarla	201	74	2.618,29	2.618,29	İmarsız	13.095,00	2.619,00	08.12.2020	11:00
45	38080107721	İncesu	Seyhşaban	Tarla	201	75	3.738,21	3.738,21	İmarsız	18.695,00	3.739,00	08.12.2020	11:10
46	38080107728	İncesu	Seyhşaban	Tarla	201	82	3.254,07	3.254,07	İmarsız	16.275,00	3.255,00	08.12.2020	11:20